

OGGETTO: Carbon Neutrality | Restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio dell'impianto di Viterbo Mimosa

PROPOSER: SFE - ING	RAA n° 363 DATA: 04/09/2023 IL RESPONSABILE 
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI (U.O. GARE: gp/ss)	Prot. (E) SAL n°565 del 22.11.2023 Prot. (U) SAL n°565 del 27.11.2023 IL RESPONSABILE 
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 851/U del 29/11/2023 IL RESPONSABILE 
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° 107 DEL 29.11.23 IL RESPONSABILE 
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

OGGETTO: Carbon Neutrality | Restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio dell'impianto di Viterbo Mimosa

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Cotral S.p.A., nell'ambito del Piano Industriale ed in coerenza con il nuovo Piano "Cotral Carbon Neutrality", si è impegnata a perseguire concreti obiettivi di azzeramento / compensazione delle emissioni inquinanti e riduzione dell'impronta ambientale del proprio portafoglio immobiliare. La strategia prevede di individuare e attuare una serie di azioni per la riduzione del fabbisogno energetico degli edifici del patrimonio immobiliare (usi energetici legati alla climatizzazione degli ambienti di lavoro e all'energia impiegata per lo svolgimento del servizio) attraverso:

Tutte le azioni di riduzione delle emissioni e miglioramento dei parametri ESG sono sviluppate in coerenza con tutte le altre iniziative di Cotral per la sostenibilità ambientale, etica e sociale.

Rispondendo a tale logica, il presente capitolato prevede un intervento mirato al "miglioramento della prestazione energetica degli involucri" dell'impianto di Viterbo Mimosa. Nello specifico l'attività prevede il totale rifacimento del prospetto principale uffici con l'inserimento di una finitura esterna a facciata ventilata, contestualmente per gli altri due prospetti saranno sostituiti gli infissi ed effettuato un intervento di pulizia e tinteggiatura delle superfici esterne.

Tempistiche esecutive: 170 gg

L'investimento complessivo è pari a:

Base Gara	€ 549.042,63
Costi Sicurezza	€ 24.209,96
Incentivi Tecnici	€ 3.450,49
Formazione	€ 862,62
Totale	€ 577.565,70

CdC: G16100 - ZCESP800 - Carbon Neutrality (budget 2024/2025)

CUP: G89I23000550002

CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

Dichiarazioni del Proposer:

- Appalto di Settore Ordinario
- Non è possibile suddividere l'intervento in lotti, in quanto non si riuscirebbe a garantire per ogni singolo lotto funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione degli altri lotti.
- Costo Manodopera: € 90.850,00 – applicazione CCNL 2022 settore edili
- dichiarazione del RUP id n. 81127/2023 del 17/11/2023

OGGETTO: Carbon Neutrality | Restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio dell'impianto di Viterbo Mimosa

Si richiede affidamento tramite Procedura negoziata senza bando; al fine di garantire il principio della rotazione si propongono le seguenti Società iscritte sul portale STELLA:

Omissis

Requisiti di accesso alla procedura di gara

SI

NO

Requisiti specifici:

- a) Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto;

Capacità Professionali e Tecniche:

È richiesta alle Ditte partecipanti il possesso della attestazione di sistema di qualità SOA con appartenenza alle seguenti categorie di lavoro:

- a) OS6 - classe I (prevalente)
b) OS18.B - classe I
c) OG1 - classe I

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OS6. Se presenti, i lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e subappaltabili alle condizioni di legge e alle condizioni del presente Capitolato speciale di appalto.

Sono di seguito individuate la categoria prevalente e quelle ulteriori costituenti l'opera:

CATEGORIE		IMPORTO [€]			%
		Lavori	Oneri sicurezza	Totale	
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	217.096,78 €	9.572,85 €	226.669,63 €	39.50
OS18-B	Componenti per facciate continue	206.822,73 €	9.119,82 €	215.942,55 €	37.70
OG1	Edifici civili e industriali	125.123,12 €	5.517,29 €	130.640,41 €	22.80
Totale		549.042,63 €	24.209,96 €	573.252,59 €	100,00

ALLEGATI:

- Capitolato Speciale d'Appalto e allegati (n. 11)
- Codice CUP
- Dichiarazione RUP

R.U.P.: Pulcini

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Malandra

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI ☐ NO

Acquisto destinato a rinnovo SI ☐ NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO ☐

Riferimento C.U.I.: I06043731006202200486

Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI ☐ NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI ☐ NO

IMPORTO DELL'ASPESA

€ 577.565,70

Di cui € 90.850,00 per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO ☐

NATURA DEL COSTO	OpEx	capEx	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>		Valore €
Specifico BU Gomma (G)			Valore € 577.565,70
Specifico BU Ferro (F)		•	Valore € _____
EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE:		100 % Cotral SpA	

Oggetto: Carbon Neutrality | Restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio dell'impianto di Viterbo Mimosa

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI ☐ NO ☐

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

In considerazione delle motivazioni illustrate dal Proposer nella Sezione I, è possibile procedere all'indizione di una Procedura negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 50, co 1, lett. c, e 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di lavori di restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio dell'impianto di Viterbo Mimosa, per un importo complessivo pari a € 573.252,59 oltre IVA, così ricavato anche ai fini dell'acquisizione del CIG:

- € 549.042,63 per l'espletamento dei lavori per 170 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;
- € 24.209,96 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera per il periodo contrattuale sono stimati in € 90.850,00 in applicazione dei CCNL del 2022 settore edile.

Il CPV relativo all'affidamento in oggetto è il seguente: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione. L'affidamento in oggetto rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

L'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto nell'affidamento in oggetto, non si riuscirebbe a garantire per ogni singolo lotto funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione degli altri lotti.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 109 del 25/10/2023.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA n. 363 DEL 04/09/2023, PRESENTATA DA SFE - ING, IL DIRETTORE

GENERALE DISPONE:

- a) di approvare il Capitolato Speciale - Prot. SAL n. 189 DEL 22.11.2023 - ad oggetto "Carbon Neutrality | Restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio dell'impianto di Viterbo Mimosa" - Edizione novembre 2023 - ed i relativi allegati che, acclusi alla presente RAA, ne costituiscono parte integrante;
- b) di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati dal Proposer nella Sezione I;
- c) di autorizzare l'indizione di una gara nella forma della Procedura negoziata, da esperirsi mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi degli artt. 25, 50, co 1, lett. c, e 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 - per l'affidamento di un appalto di lavori di restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio dell'impianto di Viterbo Mimosa, per una durata di 170

giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori, per un importo complessivo pari a € 573.252,59 oltre IVA così ripartito:

- € 549.042,63 per l'espletamento dei lavori per 170 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;
- € 24.209,96 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con invito a partecipare alla gara indirizzato, al fine di garantire il principio della rotazione, ai seguenti cinque operatori economici individuati dal RUP iscritti sul portale STELLA:

Omissis

d) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per la redazione dei conseguenti atti di gara e loro pubblicazione a norma di legge e per l'espletamento delle relative verifiche di legge;

e) di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 4.313,11, così ripartito:

- € 3.450,49 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
- € 862,62 (quota formazione 20%).

OGGETTO: Carbon Neutrality | Restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell’involucro edilizio dell’impianto di Viterbo Mimosa

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

G16100

MAIM

G12000

DF

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

ZCESP800

Imm. Mater.in corso

42130151

Acc.to oneri
innovazione/formazione art. 113
dlgs 50/16

PERIODODIRIFERIMENTO

ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 290.939,41

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 286.626,29

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2027 IMPORTO TOTALE (o Stima)